



Fanø Kommune

Teknik & Infrastruktur

Carsten B. Jørgensen
Storetoft 12
6720 Fanø
Sendt pr. e-mail til: cbj@dan-el.dk

Dato: 07-02-2024
Sagsnr.: S2024-77
Doknr.: D2024-575
Sagsbeh.: Jan Gammelgaard
Direkte tlf.: 76660611
Email: bgtmjg@fanoe.dk

Landzonetilladelse til kørevej

Fanø Kommune har behandlet din ansøgning om en lovliggørende landzonetilladelse til den etablerede kørevej på adressen Storetoft 12, 6720 Fanø, matr. nr. 112k, Rindby By, Nordby.

Afgørelse

Vi giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til den etablerede kørevej på adressen Storetoft 12, 6720 Fanø, matr. nr. 112k, Rindby By, Nordby.

Vejen er anlagt fra den offentlige vej Storetoft til marken bag huset. Vejen oplyses at være befæstet med stabilgrus ligesom der er sået græs i en del af arealet.

Landzonetilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Du bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 7. februar 2024.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 6. marts 2024 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse, og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Sagens baggrund

Der er ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til den anlagte kørevej fra den offentlige vej Storetoft og til marken bag hallen, der er beliggende på adressen Storetoft 12, 6720 Fanø.

Hovedreglen er, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Den anlagte vej på ovenfor nævnte ejendom kræver derfor landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omkringliggende matrikler, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering

Det ansøgte er placeret inden for kommuneplanens rammeområde 1.B.9. Anvendelsen er fastlagt til boligformål i form af jordbrugsparceller. (ikke erhvervspræget hobby og fritidsformål). Der kan opføres bygninger til hobbypræget jordbrug/dyrehold, såsom udhuse, drivhuse, hobbyværksteder samt mindre staldbygninger, møddinger og lignende.

Det er kommunens opfattelse, at den anlagte kørevej fra den offentlige vej Storetoft og til marken bag hallen på ejendommen ikke strider imod kommuneplanens anvendelsesbestemmelser.

Der er til grund for landzonetilladelsen lagt vægt på, at der er tale om en anlagt kørevej, der vurderes helt naturlig i forhold til dette anvendelsesområde i kommuneplanen.

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det der gives landzonetilladelse til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt.

I den konkrete sag er det vurderet, at kørevejen ikke påvirker et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jf. lovekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning med senere ændringer. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Jan Gammelgaard

Bilag:

Klagevejledning

Sagsmateriale

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

